



Afdeling 3.

Referat fra afdelingsmødet den 15 september 2011, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 53 excl. afd. bestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Arne Olesen
Keld Benzou
Henry Kjær Jensen
Birthe Mortensen
Frank Hansen

Ejendomsfunktionær:

Peter Nielsen
Mogens Pedersen
Henrik Lykholt (ejendomsmester).

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen

Ad. pkt. 1.

Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 15/9-2011.

Godkendt.

Ad pkt. 2.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Sven Jensen
Leif Andersen
Kurt Sørensen



Ad pkt. 3.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Arne Olesen orienterede om følgende:

I weekenden d. 6 -7. november 2010 fik vi den triste meddelelse, om at vores formand Flemming Jensen var afgået ved døden uden forudgående sygdom.

Vores regler siger at formanden skal vælges på afdelingsmødet. Den 09.12.2010 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde hvor jeg blev valgt som formand.

Molokkerne – undergrundscontainerne er sat i drift.

Opgangsdøre og kælderøre er udskiftet på Ringholmsvej 2-24. Fr. Rygårdsvej 2-16,1-7 samt på Stationsvej 41-57.

Værelsesombygningen er afsluttet på Bakkevej 12-30 – 14 nye lejligheder og 2 gæsteværelser.

Husk vi også har 2 gæsteværelser på Stationsvej 41.

Dørtelefoner er etableret og de er sat i drift på nær Ringholmsvej 2-24. Fr. Rygårdsvej 2-16,1-7 samt på Stationsvej 41-57.

På Stationsvej og Bakkevej er de gl. rustne bundskinner på opgangsdøre blevet afrenset og rustbeskyttet.

Der lavet nyt tag på Stationsvej 67-75. Det har taget længere tid end aftalt, men vi har fået et godt og flot tag.

Udskiftningen af taget på Bakkevej 32-40 pågår.

Miljø-Servicebygningen på Bakkevej 30B er sat i drift – der afholdes indvielse/åbent hus d. 29.09.2011 – der kommer indbydelse ud herom.

Vi har lavet 14 nye p-pladser ved Bakkevej 12-16 forbindelse med værelsesombygningen.

Der er lavet nye markering på p-pladserne på Viaduktvej 8-12.

Udskiftning af udluftningsristene på vinduerne på Stationsvej 67-75 og Bakkevej 32-40 følger tagrenoveringen.

Der køres for hurtigt omkring blokken Stationsvej 41-57 og Fr. Rygårdsvej 1-7 – vi har opsat skilte med max. hastighed 15 km.

Vi har haft 70 fra/indflytninger.

Den årlige forårgennemgang blev foretaget d. 4/5 2011 – håndværkerne er i gang.

Næste år skal vi have om fuget blokkene Ringholmvej 10-18.

Vi har afholdt 7 afdelingsbestyrelsesmøder.

Tak til bestyrelses kolleger for et godt og positivt samarbejde.

Tak til ejendomsfunktionærerne og administrationen.

Tak for ordet.

Spørgsmål fra salen:

Spa.: Hvad er det for nogle udluftningsrist på vinduerne der tales om?

Sv.: Det er ristene som sidder udvendigt på vinduerne over ruden. De gl. riste var revnet.

Spa.: For sent besked vedr. i driftsætningen af dørtelefonerne.

Sv.: Tages til efterretning.



Spa.: Hvorfor har opgangene med midtfor lejligheder kun 2 ringetryk?

Sv.: Vi ser på det.

Spa.: Hvornår sættes de sidste dørtelefoner i drift?

Sv.: Inden udgangen af september.

Ros til ejendomsfunktionærerne for snerydningen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 2,12 %.
Lejen er herefter kr. 481,00 pr. m². (gennemsnitligt).

Spørgsmål fra salen:

Spa.: Hvor kommer indtægterne til fællesvaskerierne fra?

Sv.: Bl.a. fra fællesvaskeriet på Stationsvej 53.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

5,1. Etablering af strømudtag ved vaskepladsen på Frank Rygårdsvej for enden af garagerne.

Forslaget blev forkastet.

5,2. Ændring af de husstandsomdelte affaldsposer til husholdningsaffald til en kraftigere kvalitet.

Forslaget blev forkastet.

5,3. Ændring af tørretumblernes tørretid på Viaduktvej 8-12 fra 20 minutter til 30 minutter.



Forslaget blev forkastet.

5,4. Ændring af dørtelefon/låsens åbningstid fra kl. 0600 – 2000 til at døren låses i alle døgnets 24 timer.

Forslaget blev forkastet.

5,5. Flytning af træ på altansiden ved Ringholmsvej 8 på grund af lys/skygge.

Forslaget forkastet.

Ad pkt. 6.

Valg af formand.

Arne Olesen, Bakkevej 34, st.th. blev genvalgt.

Ad pkt. 7.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Valgt:

**Irma Larsen, Fr. Rygårdsvej 5, st.th., blev genvalgt.
Keld Benzon, Fr. Rygårdsvej 10, 1.tv., blev genvalgt.
Poul Sørensen, Fr. Rygårdsvej 3, st.tv, blev genvalgt.**

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Peter Mortensen, Stationsvej 51, st, tv.	1. suppleant
Vagn Kristensen, Fr. Rygårdsvej 5, 1.th..	2. suppleant

Ad pkt. 9.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Spa.: Varmeafledningsfirmaet, som forestod aflæsningen på Stationsvej 67-75 gav for sent besked?



Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby . tf. 98 17 30 66 . Fax 98 19 36 60 . Giro 608-8643 . E-mail info@sundbyhvorup.dk
Eksp.: Mandag – torsdag kl. 10 – 13, torsdag tillige 15.30 – 17.30 og fredag 9.30 – 12.30.

Sv.: Tages til efterretning.

Spa.: Hvorfor er antennegrundpakken steget så meget som den er?

Sv.: Stigningen kommer fra You-See. Vi er i gang med at undersøge hvordan der kan laves direkte Afregning mellem den enkelte lejer og antenneleverandøren.

Herefter var der en del debat om antennebidraget.

Arne Olesen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,10.

Ref.

Jens Erik Grøn